

物件番号 07B002 (大垣市上石津町上)

物件の概要				
	種別・価格	売買	280 万円	
	土地面積	499.17 m <sup>2</sup>		
	建物面積	間取り	9DK	
		1F	133.94 m <sup>2</sup>	
		2F	70.62 m <sup>2</sup>	
	構造	木造瓦葺 2階建		
	下水	接続済		
築年数	築42年			
補修の要否	多少の補修必要			
補修の費用	入居者負担			

写真等



玄関



キッチン



和室



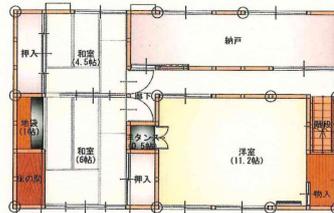
洋室



風呂



トイレ



設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	4台	駅	13.00 km
ガス	プロパン	物置	有	バス停	1.60 km
風呂	灯油	庭	有	市役所	6.20 km (上石津地域事務所)
水道	上水道			病院	12.00 km
トイレ	下水道			保育園	1.10 km
				小学校	8.20 km
				中学校	8.20 km
<b>その他</b> 用途地域 都市計画区域外 接道及び幅員 接道3.1m、幅員2.6m				コンビニ	7.20 km
				スーパー	19.00 km

特記事項

- ・蔵の増築部分は未登記です。
- ・公簿売買による売買希望。
- ・本宅の縁側の西側のトイレは、汲取り式です。
- ・本宅の大屋根の表や裏、店舗の東側等の雨樋に破損箇所あり。
- ・垂直積雪100センチの地域に指定あり。
- ・敷地南側に畑あり。農地も取得希望可能。